



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2025

№ 2156

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 16.07.2025 № 8566:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 640 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:15801 (263 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Большое Савино, ул. Речная;
- с кадастровым номером 59:32:1760002:243 (248 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Большое Савино, садоводческое некоммерческое товарищество «Ручеек»;
- в кадастровом квартале 59:32:1760001 (108 кв.м);
- в кадастровом квартале 59:32:1760003 (21 кв.м).

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «ВЛ 0,4 кВ (4500100307)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **590,49** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического
обеспечения по объекту: «ВЛ 0,4 кВ (4500100307)»



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы объекта
- 5 - Обозначение номеров характерных точек границы объекта
- 11786 - Надписи кадастрового номера земельного участка
- 591261:3730162 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница объекта
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-55, зона 2 (55°)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя инструментальная погрешность длина характерной точки (М), м	Описание объекта (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500 210,78	2 210 200,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
2	500 204,55	2 210 197,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
3	500 193,79	2 210 176,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
4	500 179,03	2 210 146,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
5	500 176,23	2 210 138,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
6	500 163,00	2 210 137,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
7	500 160,37	2 210 127,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
8	500 148,06	2 210 141,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
9	500 146,82	2 210 145,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
10	500 138,93	2 210 151,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
11	500 139,44	2 210 157,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
12	500 118,20	2 210 151,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
13	500 122,47	2 210 165,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
14	500 080,83	2 210 189,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
15	500 082,14	2 210 201,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
16	500 083,59	2 210 205,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
17	500 084,33	2 210 206,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
18	500 105,96	2 210 210,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
19	500 106,55	2 210 209,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
20	500 101,85	2 210 205,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
21	500 096,04	2 210 202,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
22	500 087,97	2 210 189,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
23	500 111,54	2 210 178,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
24	500 130,80	2 210 162,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
25	500 148,91	2 210 149,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
26	500 152,42	2 210 147,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
27	500 161,00	2 210 141,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
28	500 164,31	2 210 141,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
29	500 174,26	2 210 147,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
30	500 186,75	2 210 167,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
31	500 198,94	2 210 181,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
32	500 202,27	2 210 189,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
33	500 212,01	2 210 216,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
34	500 214,42	2 210 214,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
1	500 210,78	2 210 200,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0000000:15801:

- Площадь земельного участка – 6 600 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 263 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 122 164 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 321,54 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $263 * 321,54 * 49 * 0,01\% = 414,37$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $263 * 321,54 * 0,1\% = 84,57$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 414,37 руб.**

2. в кадастровом квартале 59:32:1760001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 108 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $108 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 147,45$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $108 * 278,62 * 0,1\% = 30,09$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 147,45 руб.**

3. в кадастровом квартале 59:32:1760003:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 21 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $21 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 28,67$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $21 * 278,62 * 0,1\% = 5,85$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 28,67 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 590,49 рублей (Пятьсот девяносто рублей 49 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК** по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 04.08.2025 №2156

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

